



## Protokoll 5/2023

fört vid Fastighets AB Flanörens sammanträde torsdagen den  
14 december 2023 kl. 09:30-10:45, Stadshus AB - Riddaren

### Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande  
Johanna Magnusson  
Sidrah Schaider Suppleant ersätter Thomas Andersson

### Övriga närvarande

Ingrid Storm Suppleant  
Magnus Thulin Sekreterare  
Anna Ullberg Ekonomichef

### Paragraf

§4

### Sekreterare

Magnus Thulin

**§ 4**  
**Budget 2024**  
STEM 2023/282

**Beslut**

Förslag till budget 2024 godkänns.

**Handlingar i ärendet**

- 1405274 (Godkänd - R 1) Budget 2024
- 1402928 Resultaträkning budget 2024

**Handläggare**  
Anna Ullberg  
Telefon: 08-50829924

**Till**  
Styrelsen

## Budget 2024

### Förslag till beslut

Förslag till budget 2024 godkänns.

### Ärendet

Förslag till budget 2024 för Fastighets AB Flanören redovisas i bilagd resultaträkning.

Magnus Thulin  
Magnus Thulin  
tf VD

### Bilaga

Resultaträkning budget 2024

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Magnus Thulin, tf VD	2023-12-01

# Fastighets AB Flanören

Org nr. 559298-6615

RESULTATRÄKNING (TKR)	BUDGET 2024	PROGNOS 2023	UTFALL 2022
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter	10 138	9 008	7 820
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>10 138</b>	<b>9 008</b>	<b>7 820</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader	-6 182	-5 875	-5 018
Administrativa kostnader	-419	-365	-295
Löpande underhåll	-138	-135	-71
Planerat underhåll	-190	-50	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-6 929</b>	<b>-6 425</b>	<b>-5 384</b>
<b>Avskrivningar</b>	<b>-398</b>	<b>-362</b>	<b>-362</b>
<b>RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER</b>	<b>2 811</b>	<b>2 221</b>	<b>2 074</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>			
Ränteintäkter	79	12	0
Räntekostnader	0	-5	-25
<b>Summa finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>79</b>	<b>7</b>	<b>-25</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>2 890</b>	<b>2 228</b>	<b>2 049</b>
Bokslutsdispositioner	0	0	-2 187
Skatt	-595	-459	22
<b>Periodens resultat</b>	<b>2 295</b>	<b>1 769</b>	<b>-116</b>

De 2 enda åtgärderna inom planerat underhåll:

Fläktaggregat	150 tkr
Målning av glasskiosken	40 tkr

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anette Elisabeth,Lorentzi	2023-12-20
Johanna Charlotta,Magnusson	2023-12-20
Per Magnus,Thulin	2023-12-20